



FACTURACIÓN EN LOTE

SISTEMA INTEGRADO ERP ESTANDAR

<http://www.binapps.com>



2014

Contenido

Pág.

1. CENTRO DE PROPIEDAD HORIZONTAL.....	3
1.1. CÁLOGOS.....	4
1.1.1. TERCERO.....	4
1.1.2. SERVICIO.....	4
1.1.3. CONSTANTES DE PROPIEDAD HORIZONTAL	5
1.1.4. COPROPIEDAD	6
1.1.5. PERIODOS DE FACTURACIÓN	6
1.2. CONTRATOS COPROPIEIDADES	9
1.3. FACTURACIÓN.....	9
1.4. Imprimir Facturas y generar reporte de facturación masiva.....	14
1.4.1. Facturas.....	14
1.4.2. Resumen de Facturación.....	16



1. CENTRO DE PROPIEDAD HORIZONTAL

El proceso de facturación en lote, es un proceso que permite la generación masiva de documentos a partir de unas constantes o novedades de facturación, tomando como base unos contratos en los que se determinan unas vigencias y se establecen las copropiedades y terceros vinculados a cada una.

El proceso de facturación en lote se genera desde el centro de facturación en lote. Para abrir el Centro de facturación en lote hay que dirigirse a Procesos> Facturación en lote de servicios > Centro de facturación en lote. **Figura 3.**



Figura 1.

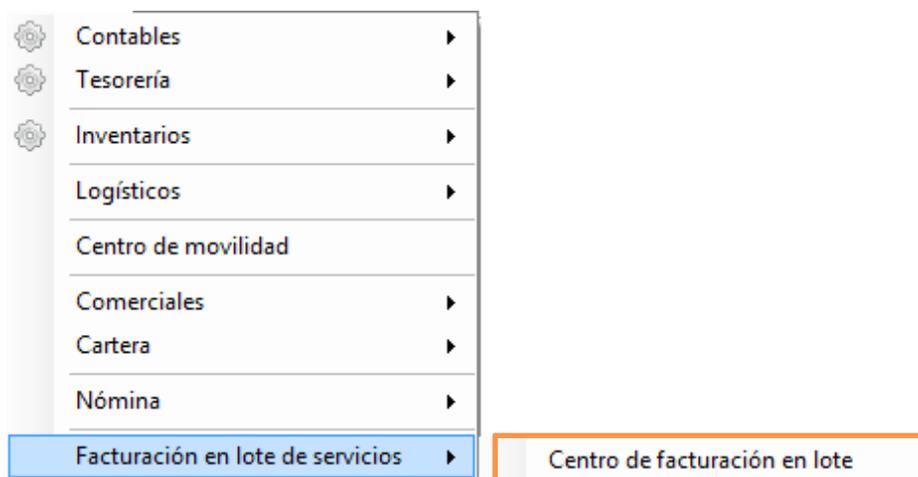


Figura 2.

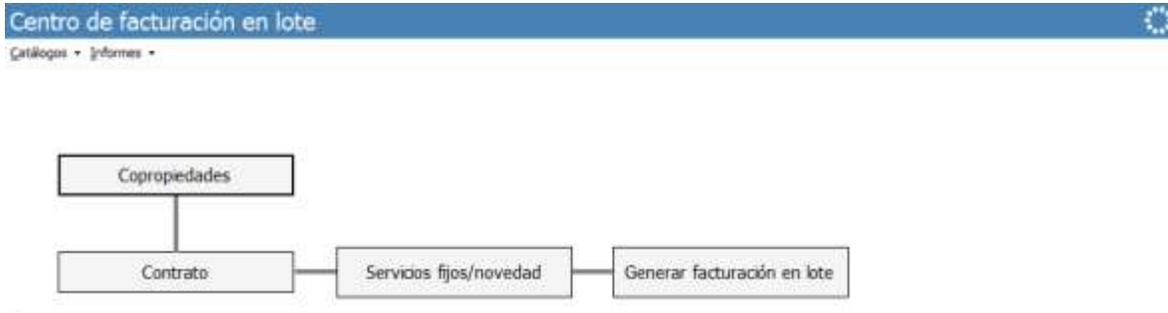


Figura 3.

Una vez en el centro de facturación en lote, el primer menú que encontrarás es de catálogos.

1.1. CATÁLOGOS

En el menú catálogo encontraras las siguientes opciones.

1. Tercero
2. Servicio
3. Crear periodos de Facturación

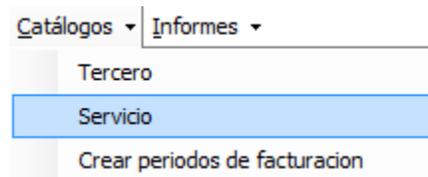


Figura 4.

1.1.1. TERCERO

Esta opción te permitirá crear los terceros requeridos para llevar a cabo el proceso de facturación. Al ser creados lo mismos deben ser clasificados como clientes.

1.1.2. SERVICIO

A través de la opción Servicio se pueden crear, modificar o eliminar los servicios asociados al proceso de facturación en lote. Al crear un servicio debe ingresarse un código y un nombre para el mismo, adicionalmente debe asignarse un grupo de cuentas, la tarifa de IVA que corresponda y centro de costo en caso de que aplique. Utilizando el botón precio, puede establecerse un precio sugerido para el servicio.



Servicio para venta

+ Nuevo | Editar | Eliminar | Imprimir

Código: 00031 Inactivo

Nombre: ARRENDAMIENTO OFICINA

Modelo contab.: ARRENDAMIENTO

Tarifa iva: GRAVADO AL 16%

Centro de costo: ADMINISTRACION

Figura 5.

1.1.3. CONSTANTES DE PROPIEDAD HORIZONTAL

Las constantes de propiedad horizontal, son las constantes de servicios o conceptos a facturar en cada periodo de facturación. En cada constante debe ser definido un contrato activo, y un valor a facturar para el mismo, en caso de que una constante de facturación no se marque como activa, el sistema asumirá que dicha constante se encuentra inactiva para el periodo y por tanto no la tendrá en cuenta en la liquidación para la facturación en lote.

Constantes de servicios para facturación masiva

+ Agregar | Modificar | Eliminar | Imprimir

Agregue servicios que serán utilizados para generar las facturas periódicamente.

Activo	Servicio	Contrato	Valor	Cantidad
<input checked="" type="checkbox"/>	SERVICIO ARRENDAMIE...	ECG ELECTRONICS COME...	\$ 2,828,133	1.0000
<input checked="" type="checkbox"/>	SERVICIO ARRENDAMIE...	MULTIPLE POWER LTDA	\$ 1,572,001.2	1.0000
<input checked="" type="checkbox"/>	SERVICIO ARRENDAMIE...	ESPEJO VIVAS JHON PABLO	\$ 1,671,169.5	1.0000
<input checked="" type="checkbox"/>	SERVICIO ARRENDAMIE...	SOLUSISTEMAS LTDA (TUN)	\$ 1,671,169.5	1.0000
<input checked="" type="checkbox"/>	SERVICIO ARRENDAMIE...	COMERCIALIZADORA P&...	\$ 1,542,618	1.0000
<input checked="" type="checkbox"/>	SERVICIO ARRENDAMIE...	COMERCIALIZADORA P&...	\$ 1,285,515	1.0000
<input checked="" type="checkbox"/>	SERVICIO ARRENDAMIE...	SONORIZAMOS FMT S.A.S	\$ 1,050,000	1.0000
<input checked="" type="checkbox"/>	SERVICIO ARRENDAMIE...	CARDENAS ALFONSO PO...	\$ 808,038	1.0000
<input checked="" type="checkbox"/>	SERVICIO ARRENDAMIE...	EB IMPORTACIONES SAS	\$ 988,680	1.0000
<input checked="" type="checkbox"/>	SERVICIO ARRENDAMIE...	ECG ELECTRONICS COME...	\$ 899,861	1.0000
<input checked="" type="checkbox"/>	SERVICIO ARRENDAMIE...	INVERTRONIC DE COLOM...	\$ 1,447,777	1.0000
<input checked="" type="checkbox"/>	SERVICIO ARRENDAMIE...	TECNOLOGIA Y PROYECC...	\$ 1,123,500	1.0000
<input checked="" type="checkbox"/>	SERVICIO ARRENDAMIE...	DIMTECH S.A.S	\$ 909,091	1.0000
<input checked="" type="checkbox"/>	SERVICIO ARRENDAMIE...	TORRES BARRETO CAMIL...	\$ 808,038	1.0000
<input checked="" type="checkbox"/>	SERVICIO ARRENDAMIE...	BETANCUR BLANDON DAN...	\$ 605,000	1.0000
<input checked="" type="checkbox"/>	SERVICIO ARRENDAMIE...	CONTROL AND NETWORK...	\$ 1,549,527	1.0000
<input checked="" type="checkbox"/>	SERVICIO ARRENDAMIE...	CETEL ANGEL ANDES C...	\$ 1,038,500	1.0000

Figura 6.



Activo	<input type="checkbox"/>
Servicio	53090 - SERVICIO ARRENDAMIENTO
Contrato coprop.	332 - OFICINA 605 - TECNOLOGIA E INFORMACIÓN S.A.S
Valor fijo	617,925.00
Cantidad	1

Figura 7.

1.1.4. COPROPIEDAD

En esta opción se crean, modifican y eliminan las copropiedades asignadas en los contratos. Para crear una nueva copropiedad, debe ingresar un código para la misma y el detalle, y en caso de ser requerido puede agregarse una observación, área m^2 de la copropiedad y asignarse un centro de costo predeterminado.

Código	1
Nombre	LOCAL 01
Observaciones	
Área	24.07
Ccosto	000001 - LOCAL 01

Figura 8.

1.1.5. PERIODOS DE FACTURACIÓN

Los periodos de facturación corresponden a los ciclos o lapsos de tiempo en los cuales se va a generar un lote de facturación, generalmente estos periodos se establecen en meses, aunque el sistema permite la creación de periodos personalizados. Para crear un periodo se debe hacer clic en el botón nuevo del formulario de periodos de facturación,



posteriormente debe ingresarse un nombre para el grupo de periodos a crearse y seleccionarse la fecha de inicio a partir de la que iniciará el ciclo de periodos, en el campo de días y días a pagar se ingresa la duración para cada periodo, posteriormente debe darse clic en el botón de generar periodos (**figura 12**) en una ventana emergente el sistema solicitará la confirmación del año para el cual se generarán los periodos y posteriormente se solicitará el método de aplicación para que los periodos se ajusten de acuerdo a la duración de cada mes (en caso del mes de febrero por ejemplo el cual cuenta con 28 días, el sistema ajustara un periodo completo para dicho mes), o que no se ajuste y se aplique al número de días reales de cada mes.

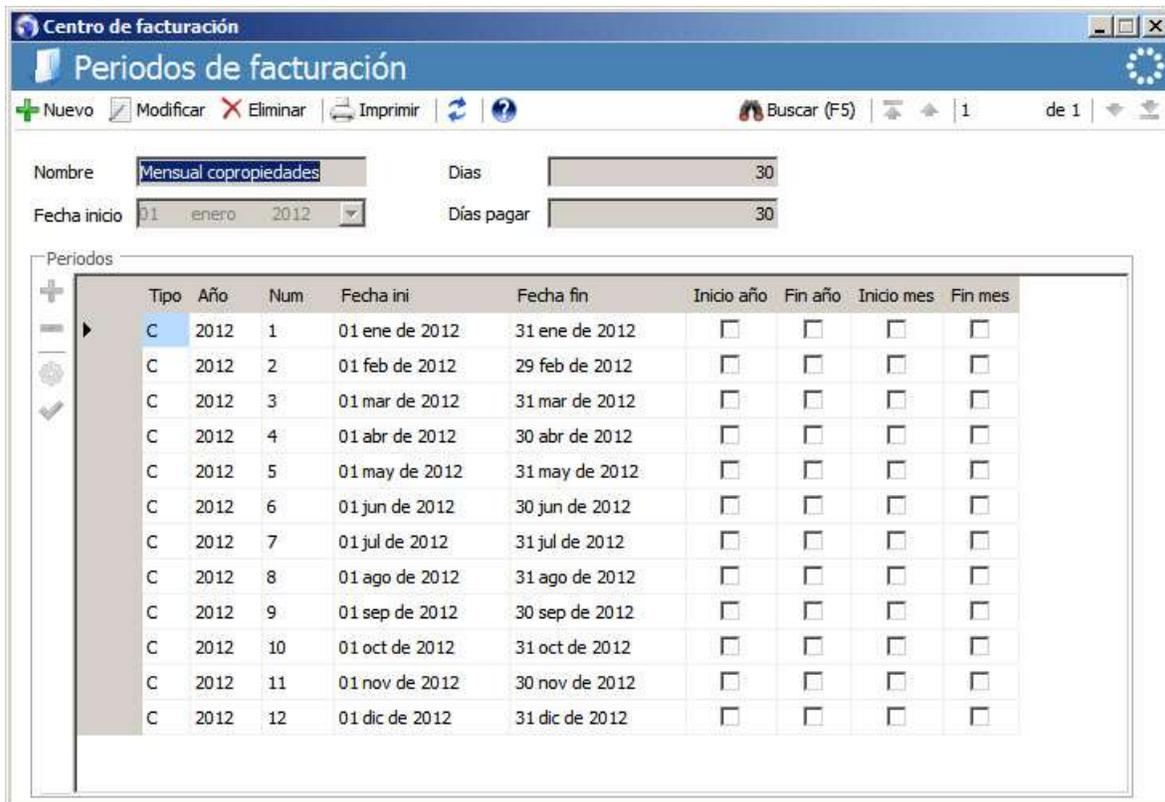


Figura 9.

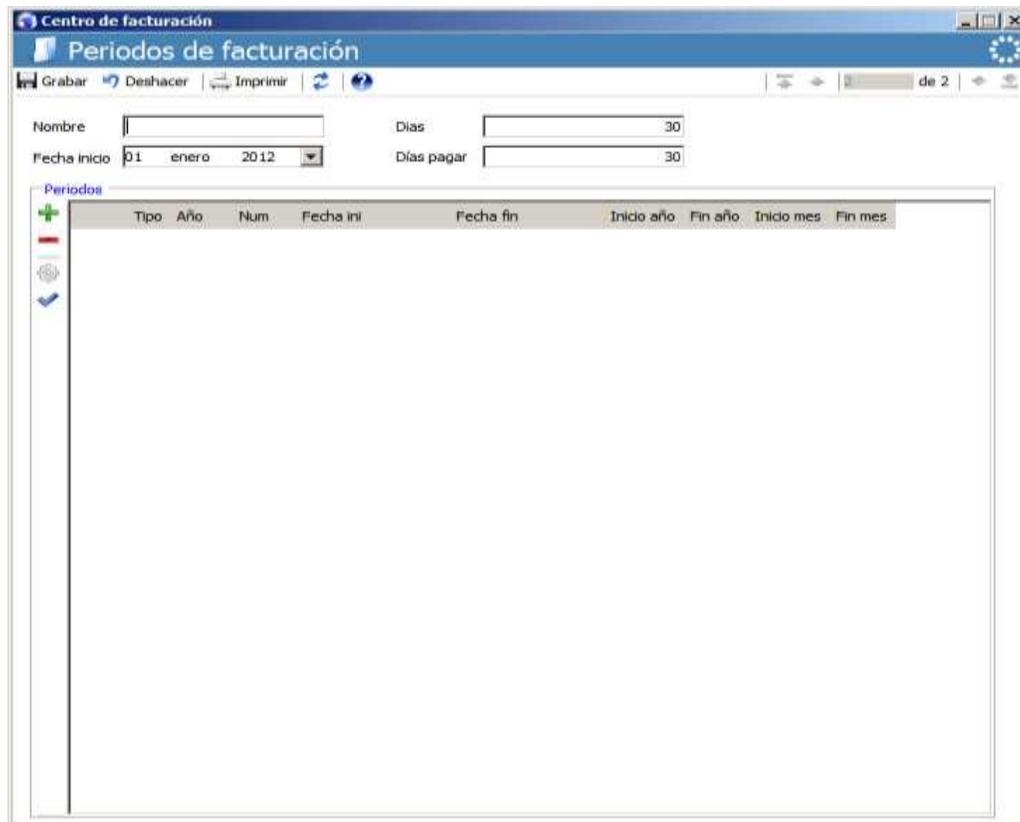


Figura 10.

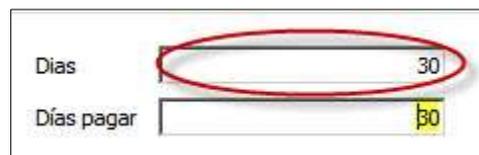


Figura 11. *Días por periodos, ciclos de facturación.

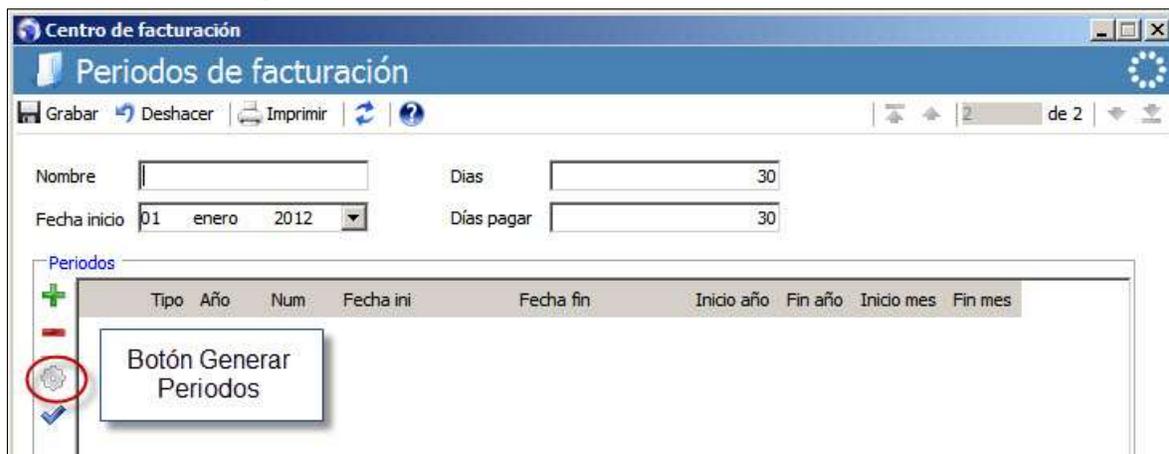


Figura 12.



1.2. CONTRATOS COPROPIEDADES

A través de los contratos de copropiedades es posible asociar un tercero a una copropiedad, y en el mismo puede asignarse un tiempo de permanencia o vigencia del vínculo entre el tercero y la copropiedad, esta lógica permite que varios terceros en espacios de tiempos distintos puedan ser vinculados a una misma copropiedad. Adicionalmente en el contrato de las copropiedades puede asignarse el día de facturación para la copropiedad, dato a ser tenido en cuenta en los ciclos de facturación en cada periodo.

A screenshot of a web application window titled 'Propiedad horizontal'. The main content area is titled 'Contrato'. Below the title, there is a toolbar with buttons for 'Nuevo', 'Modificar', 'Eliminar', 'Imprimir', and a search icon. To the right of the toolbar is a search bar labeled 'Buscar (F5)' and a page indicator '0 de 0'. The form contains several fields: 'Tercero' and 'Copropiedad' are text input fields with search icons; 'F. Inicial' and 'F. Final' are date pickers showing '10 enero 2013'; and 'Día facturación' is a text input field with the value '1'.

Figura 13.

1.3. FACTURACIÓN

Una vez parametrizada toda la información requerida por el sistema para generar un lote de facturación, se procede a aplicar el proceso específico haciendo clic en la opción de facturación del centro de propiedad horizontal.

Una vez allí el sistema abrirá el formulario de selección de periodos, al tener la selección activa de uno del periodo al cual se desea generar el lote de facturación, debe darse clic en el botón crear facturación.



#Periodo	Inicia	Termina	Días a pagar
Periodicidad: Mensual copropiedades (12)			
1	01 ene 2012	31 ene 2012	30
2	01 feb 2012	29 feb 2012	28
3	01 mar 2012	31 mar 2012	30
4	01 abr 2012	30 abr 2012	29
5	01 may 2012	31 may 2012	30
6	01 jun 2012	30 jun 2012	29
7	01 jul 2012	31 jul 2012	30
8	01 ago 2012	31 ago 2012	30
9	01 sep 2012	30 sep 2012	29
10	01 oct 2012	31 oct 2012	30
11	01 nov 2012	30 nov 2012	29
12	01 dic 2012	31 dic 2012	30

Figura 14.

Después de ello, el sistema abrirá el asistente de Facturación Masiva, en el cual debe seleccionarse en primera instancia el día de facturación para que se filtre de acuerdo a los días creados en los contratos de copropiedad. **(Figura15)** Lo siguiente es seleccionar el tipo de factura a utilizar en el proceso de facturación, el sistema filtra en las opciones que se muestran, las facturas de venta de servicios mensuales **(Figura16)**; en caso de que se vaya a aplicar la retención en la fuente desde la factura de venta, debe seleccionar una de los distintos conceptos de retención creados que se muestran en el asistente **(Figura17)**, por último debe seleccionarse la forma de pago a utilizar en todos los documentos del lote y especificar el plazo de vencimiento para las facturas de venta **(Figura18)**.



Asistente para facturación masiva copropiedad

Configuración

Dia facturación: 1

Factura: FS01 FACTURA DE VENTA PH

Rete fuente: (No aplica)

Forma de pago

F.Pago: Ninguno Plazo: 5

<Anterior Siguiete> Cancelar

Figura 15.

Factura: FS02 FACTURA DE VENTA SERVICIOS MENSUALES

Figura 16.

Rete fuente: Anticipo retención en la fuente

Figura 17.

Forma de pago

F.Pago: CLIENTES PH (130505002) Plazo: 5

Figura 18.



Asistente para facturación masiva copropiedad

Asistente para facturación masiva copropiedad

Configuración

Dia facturación 1

Factura FS01 FACTURA DE VENTA PH

Rete fuente Anticipo retención en la fuente

Forma de pago

F.Pago CLIENTES PH (130505002) Plazo 5

<Anterior Siguiete> Cancelar

Figura 19.

Una vez diligenciada la primera parte del asistente y al dar clic en siguiente, el sistema mostrará todas las facturas liquidadas para el periodo actual de facturación (**figura20**). En este paso deben revisarse las liquidaciones y tenerse en cuenta que el sistema realizará liquidación únicamente de aquellos contratos que se encuentren vigentes y que cuenten con constantes de facturación asignadas al mismo y estén marcadas como activas.

Una vez verificada la liquidación, los contratos y demás información arrojada en la liquidación para la facturación masiva, se procede a dar clic en el botón ubicado en la parte superior izquierda de la ventana del asistente **Generar Facturas**, a lo cual se procederá a generar las facturas de venta correspondientes a la información cargada en la ventana actual(**Figura21**). Una vez culminado el proceso de generación e imputación contable de los documentos, el sistema arrojará una alerta con la leyenda "Completado el proceso" (**Figura22**), por lo que para cerrar el asistente debe darse clic en siguiente y el botón finalizar respectivamente.



Asistente para facturación masiva copropiedad

Generar facturas

Contratos encontrados a los cuales se generará la facturación

CoPropiedad	Co-propietario	#Servicios	Vr.Servicios	Factura
LOCAL 01	ECG ELECTRONICS COMERCIALIZA...	1	\$ 2,828,133	
LOCAL 02	MULTIPLE POWER LTDA - 900131263	1	\$ 1,572,001.2	
LOCAL 03	ESPEJO VIVAS JHON PABLO - 79719...	1	\$ 1,671,169.5	
LOCAL 04	SOLUSISTEMAS LTDA (TUN) - 83003...	1	\$ 1,671,169.5	
LOCAL 05	COMERCIALIZADORA P&G LA 21 LT...	1	\$ 1,542,618	
LOCAL 06	COMERCIALIZADORA P&G LA 21 LT...	1	\$ 1,285,515	
LOCAL 07	SONORIZAMOS FMT S.A.S - 900400...	1	\$ 1,050,000	
LOCAL 09	CARDENAS ALFONSO PORFIDIO - 4...	1	\$ 808,038	
LOCAL 10	EB IMPORTACIONES SAS - 900370035	1	\$ 988,680	
LOCAL 11	ECG ELECTRONICS COMERCIALIZA...	1	\$ 899,861	
LOCAL 12	INVERTRONIC DE COLOMBIA LTDA ...	1	\$ 1,447,777	
LOCAL 13	TECNOLOGIA Y PROYECCIONES LT...	1	\$ 1,123,500	
LOCAL 15	DIMTECH S.A.S - 900231763	1	\$ 909,091	
			1862952.200000	

<Anterior **Siguiente>** Cancelar

Figura20.

Asistente para facturación masiva copropiedad

Generar facturas **Creando factura 13 de 63...** Generando facturas.. E...

Contratos encontrados a los cuales se generará la facturación

CoPropiedad	Co-propietario	#Servicios	Vr.Servicios	Factura
LOCAL 01	ECG ELECTRONICS COMERCIALIZA...	1	\$ 3,011,961	FS01-154
LOCAL 02	MULTIPLE POWER LTDA - 900131263	1	\$ 1,674,182	FS01-155
LOCAL 03	ESPEJO VIVAS JHON PABLO - 79719...	1	\$ 1,779,796	FS01-156
LOCAL 04	SOLUSISTEMAS LTDA (TUN) - 83003...	1	\$ 1,779,796	FS01-157
LOCAL 05	COMERCIALIZADORA P&G LA 21 LT...	1	\$ 1,642,888	FS01-158
LOCAL 06	COMERCIALIZADORA P&G LA 21 LT...	1	\$ 1,369,074	FS01-159
LOCAL 07	SONORIZAMOS FMT S.A.S - 900400...	1	\$ 1,118,250	FS01-160
LOCAL 09	CARDENAS ALFONSO PORFIDIO - 4...	1	\$ 860,561	FS01-161
LOCAL 10	EB IMPORTACIONES SAS - 900370035	1	\$ 1,052,944	FS01-162
LOCAL 11	ECG ELECTRONICS COMERCIALIZA...	1	\$ 958,352	FS01-163
LOCAL 12	INVERTRONIC DE COLOMBIA LTDA ...	1	\$ 1,541,883	FS01-164
LOCAL 13	TECNOLOGIA Y PROYECCIONES LT...	1	\$ 1,196,528	FS01-165
LOCAL 15	DIMTECH S.A.S - 900231763	1	\$ 909,091	
			2960705.000000	

<Anterior **Siguiente>** Cancelar

Figura21.

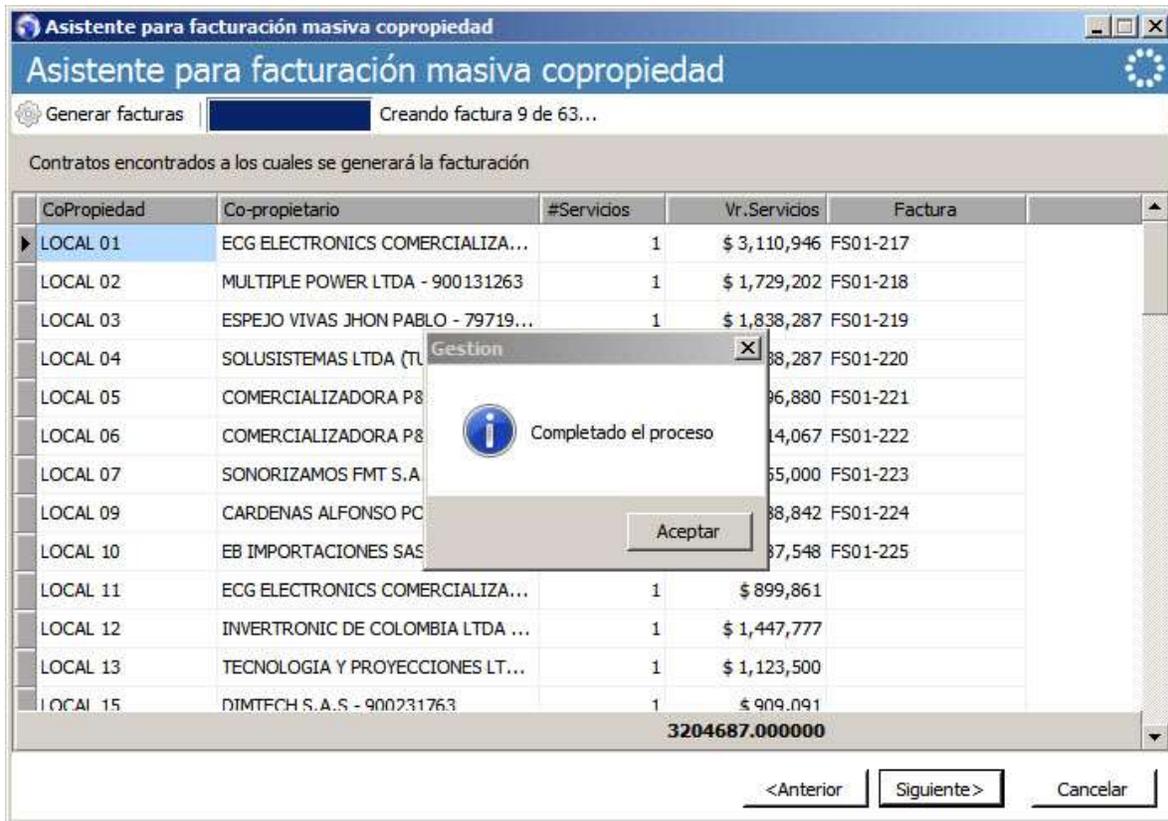


Figura22.

1.4. Imprimir Facturas y generar reporte de facturación masiva.

1.4.1. Facturas

Para imprimir los lotes de facturación generados, debe seleccionarse el menú informes del centro de Propiedad Horizontal y seleccionarse la opción Facturas. Ante lo cual el sistema abrirá una ventana para reportes de facturación en lote. Lo primero a tener en cuenta es que el sistema cuenta con filtros de los periodos de facturación generados a la fecha de consulta, lo cuales pueden agregarse o quitarse del informe, según sea necesario. De la misma forma pueden establecerse filtros de contratos de copropiedad, copropiedades y terceros contratistas utilizando las opciones para agregar o quitar filtros en cada uno de los mismos. (Figura23)

En la misma barra lateral, en la parte inferior, se encuentran las opciones del informe, debe señalarse *Facturas* para que el sistema permita generar el lote de impresión completo para el o los periodos escogidos (Figura24). Al dar clic en la opción actualizar informe de la parte superior de la barra, el sistema cargará una pre visualización del formato de impresión de las facturas de venta (Figura25), a lo que podrá seleccionarse la impresora en



la que se van a imprimir los documentos generar o exportarlo a algún formato de archivo en caso de ser necesario.

Para el caso de las facturas en tamaño media carta se debe tener en cuenta que el tamaño media carta el cual equivale a 8,50 pulgadas de ancho por 5,50 de alto (equivalente a 21,59cm x 13,97cm respectivamente) debe ser creado en el servidor de impresiones de la impresora a utilizar. En caso de que no se desee realizarlo por esta opción, puede optarse por generar un PDF del lote de facturación utilizando el botón exportar de la ventana del reporte (**Figura26**). Una vez generado el archivo PDF, debe seleccionarse la impresora y la cantidad de copias a generar para cada página; cada página en el archivo equivale a una de las facturas de venta generadas.



Figura 25.

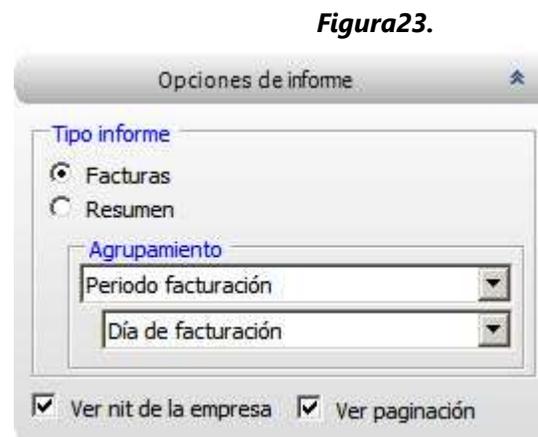


Figura23.

Figura 24.



Figura26.

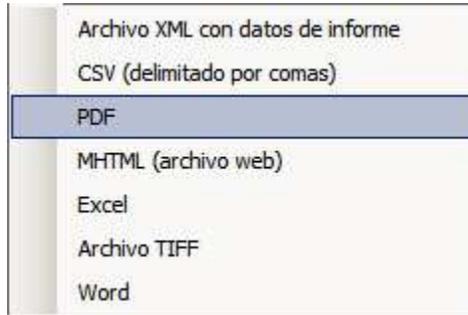


Figura27.

1.4.2. Resumen de Facturación.

En las opciones de informe (**figura24**) al seleccionar la opción resumen, y dar clic en la opción actualizar informe, el sistema generará un reporte de la facturación en lote generada, de acuerdo a los criterios especificados en los filtros.

Documento	Tercero	Coproiedad	Periodo	No. Cont	vretel	vrtva	vrtotal
Periodo: Enero 1 A 31 De 2012							
Facturación día: 1							
FS01-000000154		LOCAL 01	Periodo: Enero 1 A 31 De 2012	271	98.085	282.813	3.011.961
FS01-000000155		LOCAL 02	Periodo: Enero 1 A 31 De 2012	272	55.020	157.200	1.674.182
FS01-000000156		LOCAL 03	Periodo: Enero 1 A 31 De 2012	273	58.491	167.117	1.779.796
FS01-000000157		LOCAL 04	Periodo: Enero 1 A 31 De 2012	274	58.491	167.117	1.779.796
FS01-000000158		LOCAL 05	Periodo: Enero 1 A 31 De 2012	275	53.992	154.262	1.642.888
FS01-000000159		LOCAL 06	Periodo: Enero 1 A 31 De 2012	276	44.993	128.552	1.369.074
FS01-000000160		LOCAL 07	Periodo: Enero 1 A 31 De 2012	277	36.790	103.000	1.118.250
FS01-000000161		LOCAL 08	Periodo: Enero 1 A 31 De 2012	278	28.281	80.804	860.561
FS01-000000162		LOCAL 09	Periodo: Enero 1 A 31 De 2012	279	34.604	98.868	1.052.944
FS01-000000163		LOCAL 10	Periodo: Enero 1 A 31 De 2012	280	31.495	89.986	959.352
FS01-000000164		LOCAL 11	Periodo: Enero 1 A 31 De 2012	281	50.672	144.778	1.541.883
FS01-000000165		LOCAL 12	Periodo: Enero 1 A 31 De 2012	282	39.322	112.350	1.196.538
FS01-000000166		LOCAL 13	Periodo: Enero 1 A 31 De 2012	283	31.818	90.909	968.182
FS01-000000167		LOCAL 14	Periodo: Enero 1 A 31 De 2012	284	28.281	80.804	860.561
FS01-000000168		LOCAL 15	Periodo: Enero 1 A 31 De 2012	285		60.500	665.500
FS01-000000169		LOCAL 16	Periodo: Enero 1 A 31 De 2012	286	54.233	154.953	1.650.247
FS01-000000170		LOCAL 17	Periodo: Enero 1 A 31 De 2012	287	36.382	103.950	1.107.068
FS01-000000171		LOCAL 18	Periodo: Enero 1 A 31 De 2012	288	33.727	96.364	1.026.273
FS01-000000172		LOCAL 19	Periodo: Enero 1 A 31 De 2012	289	41.289	117.968	1.256.361
FS01-000000173		OFICINA 203	Periodo: Enero 1 A 31 De 2012	290		36.364	400.000
FS01-000000174		OFICINA 204	Periodo: Enero 1 A 31 De 2012	291		56.188	618.072
FS01-000000175		OFICINA 205	Periodo: Enero 1 A 31 De 2012	292		53.120	584.324
FS01-000000176		OFICINA 206	Periodo: Enero 1 A 31 De 2012	293		53.120	584.324
FS01-000000177		OFICINA 209	Periodo: Enero 1 A 31 De 2012	294		53.120	584.324
FS01-000000178		OFICINA 510	Periodo: Enero 1 A 31 De 2012	295		53.120	584.324
FS01-000000179		OFICINA 208	Periodo: Enero 1 A 31 De 2012	296		61.791	679.700
FS01-000000180		OFICINA 211	Periodo: Enero 1 A 31 De 2012	299		45.454	499.999
FS01-000000181		OFICINA 301	Periodo: Enero 1 A 31 De 2012	300		36.364	400.000
FS01-000000182		OFICINA 302 A	Periodo: Enero 1 A 31 De 2012	301		33.827	372.093
FS01-000000183		OFICINA 303	Periodo: Enero 1 A 31 De 2012	302		40.909	450.000
FS01-000000184		OFICINA 304	Periodo: Enero 1 A 31 De 2012	303		57.273	630.000
FS01-000000185		OFICINA 305	Periodo: Enero 1 A 31 De 2012	304		57.273	630.000
FS01-000000186		OFICINA 306	Periodo: Enero 1 A 31 De 2012	305		63.636	700.000
FS01-000000187		OFICINA 307	Periodo: Enero 1 A 31 De 2012	306		68.560	754.157
FS01-000000188		OFICINA 308	Periodo: Enero 1 A 31 De 2012	308		67.377	741.151